Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая, 18

г. Калининград «29» 12 2015 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **5571,7кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является [redacted], собственник квартиры № 60 дома № 18 по ул. Тихорецкая.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере _____ **кв.м.**, что соответствует _____ **%** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Изменение выбора способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
на специальном счете многоквартирного дома, с обязательной оплатой в размере 5,90 рублей с квадратного метра квартиры, выбор уполномоченного лица от собственников для контроля за передвижением денежных средств, на специальном счете(если данный счет будет собственниками выбран).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом на 5 лет.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.
7. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
8. Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом ими решениям.
9. Очистка подвалов 5 подъездов, за счет средств накопленных на доме.
10. Расторгнуть и перезаключить договор с ООО «Связь Информ», увеличив стоимость аренды мест общего пользования_____.
11. Установка пролета забора, около ворот с дистанционным управлением, для защиты от не санкционированного въезда транспорта.
12. Установка почтовых ящиков в подъездах дома, по ул. Тихорецкая, 18 за счет накопленных на доме.
13. Уборка подъездов, (включающая в себя 2 раза в неделю подметание, 1 раз мытье лестничных клеток, вытирание пыли с перил и подоконников 1 раз в неделю, мытье окон с внутренней стороны 1 раз в неделю, мытье окон с внутренней стороны 1 раз в полугодие) ориентировочная стоимость с квартиры от 180-200 рублей.
14. Косметический ремонт подъезда, предварительная стоимость по ремонту будет известна весной 2016 года, тогда же будет перечень работ и сметная документация, весной 2016 года состоится дополнительное собрание по вопросу косметики (кого не устроит стоимость сможет отказаться при повторном собрании).

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Итог голосования:
«За» 70 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %
Приняли решение: Выбрать председателем собрания: [illegible] собственника квартиры № 60 дома № 18 по ул. Тихорецкая, выбрать секретарем собрания — [illegible], собственника кв. № 49, дома № 18 по ул. Тихорецкая.

По второму вопросу повестки дня: Изменение выбора способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, выбор уполномоченного лица от собственников для контроля за передвижением денежных средств, на специальном счете(если данный счет будет собственниками выбран).

Итог голосования:
«За» 68,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 2,0 %.
Приняли решение: Изменить выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома _____ **На специальный счет дома,** с обязательной оплатой в размере 5,90 рублей с квадратного метра квартиры, , выбрать уполномоченным лицом [illegible] от собственников для контроля за передвижением денежных средств, на специальном счете (если данный счет будет собственниками выбран), собственник квартиры № 65, дома № 18 по ул. Тихорецкая.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

Итог голосования:
«За» 61,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 9,0 %.
Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом на 5 лет.

Итог голосования:
«За» 61,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 9,0 %.
Приняли решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом на 5 лет.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итог голосования:
«За» 61,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 9,0 %.
Приняли решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

Итог голосования:
«За» 61,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 9,0 %.
Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание в сумме 12,48 кв. м. и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

Итог голосования:
«За» 61,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 9,0 %.
Приняли решение: Утвердить решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом ими решениям.

Итог голосования:
«За»70,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
Приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом ими решениям (бланком объявления на доске объявлений).

По девятому вопросу повестки дня: Очистка подвалов 5 подъездов, за счет средств накопленных на доме.

Итог голосования:
«За»63,0% от принявших участия в голосовании.
«Против» 7,0 %.
Приняли решение: Очистить подвалы 5 подъездов, за счет средств накопленных на доме.

По десятому вопросу повестки дня: Расторгнуть и перезаключить договор с ООО «СвязьИнформ», увеличев стоимость аренды мест общего пользования8 000 руб.

Итог голосования:
«За» 68,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 2,0 %.
Приняли решение: перезаключить договор с ООО «СвязьИнформ», увеличив стоимость аренды мест общего пользования на сумму 8 000 руб.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Установка пролета забора, около ворот с дистанционным управлением, для защиты от не санкционированного въезда транспорта.

Итог голосования:
«За» 68,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 2,0 %.
Приняли решение: Установить пролет забора, около ворот с дистанционным управлением, для защиты от не санкционированного въезда транспорта.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Установка почтовых ящиков в подъездах дома, по ул. Тихорецкая, 18 за счет накопленных на доме.

Итог голосования:
«За» 68,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 2,0 %.

Приняли решение: Установить почтовые ящики в подъездах дома, по ул. Тихорецкая, 18 за счет накопленных на доме.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Уборка подъездов, (включающая в себя 2 раза в неделю подметание, 1 раз мытье лестничных клеток, вытирание пыли с перил и подоконников 1 раз в неделю, мытье окон с внутренней стороны 1 раз в неделю, мытье окон с внутренней стороны 1 раз в полугодие) ориентировочная стоимость с квартиры от 180-200 рублей.

Итог голосования:
«За» 66,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 4,0 %.

Приняли решение:

Убирать подъезды с расчета 1 раз в неделю подметать 1 раз в месяц, мыть, пыль по мере необходимости окна 1 раз в пол года, стоимость 150 руб. с квартиры

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Косметический ремонт подъезда, предварительная стоимость по ремонту будет известна весной 2016 года, тогда же будет перечень работ и сметная документация, весной 2016 года состоится дополнительное собрание по вопросу косметики (кого не устроит стоимость сможет отказаться при повторном собрании).

Итог голосования:
«За»61,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 9,0 %.

Приняли решение:

Перенести решения собрания собственников на весну 2016 года для принятия решения по данному вопросу.

Председатель собрания: /_____/

Секретарь собрания: /_____/